

DILIGENCIA La pongo yo, el Secretario de este Ayuntamiento, para hacer constar que el presente documento forma parte del expediente de aprobación del Plan Parcial del Valle de San Gregorio y ha sido aprobado provisionalmente por esta Corporación en Pleno de 23 de febrero de 1995; Doy fe. .



*Willor*



*DILIGENCIA - Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente mediante Acuerdo del Pleno de la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de la Rioja en sesión celebrada el día 3 de agosto de 1995.*

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE URBANISMO DE LA RIOJA,

*[Signature]*

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PLAN PARCIAL DE "VALLE DE SAN GREGORIO" EN NALDA ( LA RIOJA ).**



*Tdo. Luis María Portales Cabrer*

**PROMOTOR: Construcciones Gregorio Martínez S. A.**

**ARQUITECTO: pilar escos quilez**

PLAN PARCIAL DE VALLE DE SAN GREGORIO. NALDA.

EVALUACION Y VISUALIZACION DEL IMPACTO  
MEDIOAMBIENTAL

arquitecto : Pilar Escós Quílez

## EVALUACION Y VISUALIZACION DEL IMPACTO MEDIOAMBIENTAL

Plan Parcial de Valle de San Gregorio: Nalda

Arquitecto: Pilar Escós Quílez

La evaluación y visualización del Impacto Medioambiental incluye los siguientes documentos:

Memoria

Anexos de información

Planos

Síntesis

La Memoria incluye los siguientes puntos:

1.- Aspectos preliminares

2.- Objetivos

3.- Valoración cualitativa del impacto ambiental

3.1.- Análisis del Proyecto

3.2.-Definición del Proyecto. Descripción general del entorno.  
Previsiones de los efectos que el proyecto generará sobre el medio.

3.3.-Metodología y Enuerción de las acciones impactantes y factores impactados.

3.4.- Acciones impactantes y factores impactados.

3.5.- Matriz de importancia

3.6.-Valoración cualitativa de las acciones impactantes y de los factores ambientales impactados.

4.-Valoración cuantitativa del impacto ambiental. Prevención y corrección de impactos.

5.- Alternativa de proyecto

6.- Medidas de vigilancia

7.-Conclusión.

ANEXOS.-

Anexo nº 1.- Zonificación del Plan Parcial

Anexo nº 2.- Anteproyecto de captación y abastecimiento de agua.

Anexo nº 3.- Anteproyecto de vertido y depuración de agua

Anexo nº 4.- Análisis químico del agua existente

Anexo nº 5.- Datos climatológicos:

Aforo anual del Río Iregua (Confederación Hidrográfica del Ebro)

Precipitaciones de municipios realtivamente próximos

Mapas de isoyetas, ombrotérmicos... de la zona

Anexo nº 6.- Datos de población existentes

Anexo nº 7.- Datos de servicios generales. Telefónica e Iberdrola.

Anexo nº 8.- Vista de la parcela desde el municipio de Nalda

Anexo nº 9.- Visualización del Impacto Ambiental

Anexo nº 10.- Mapa geológico con situación de la zona.

Anexo nº 11.- Implantación de las viviendas en el Polígono nº 1

Anexo nº 12.- Matrices de importancia, con y sin medidas correctoras.