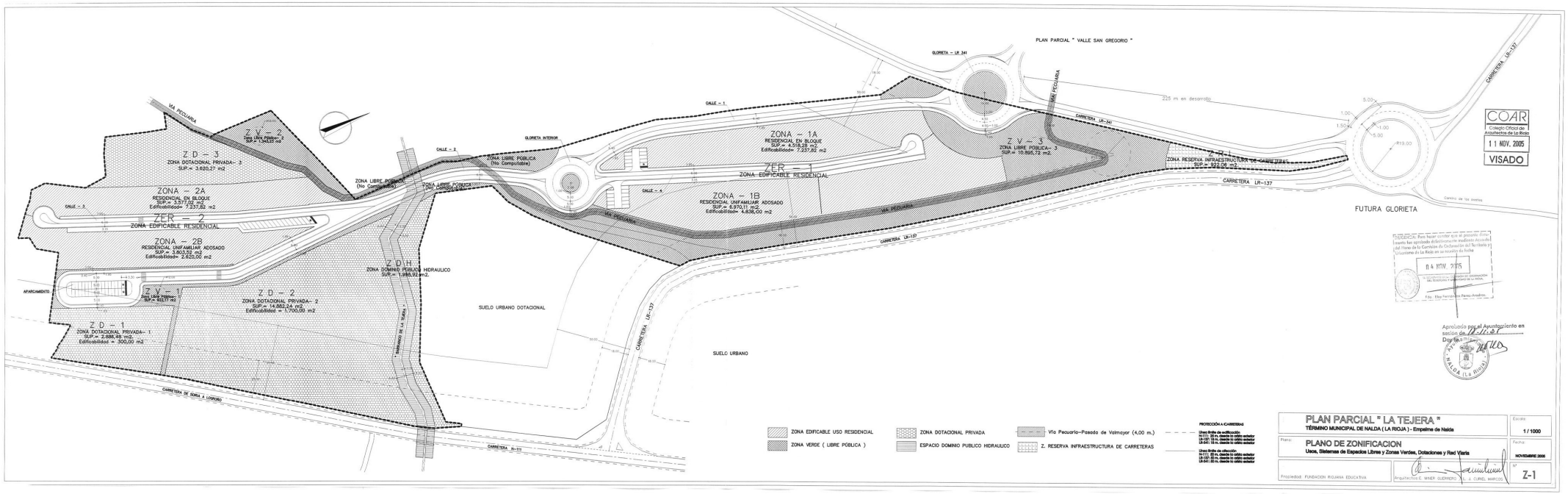
PLAN PARCIAL " VALLE SAN GREGORIO "
GLORIETA – LR 341
CARRETERA LR-137
225 m en desarrollo
VIA PECUARIA
Z V – 2
Zona Libre Pública– 2
SUP.= 1.343,23 m2
Z D – 3
ZONA DOTACIONAL PRIVADA– 3
SUP.= 3.620,27 m2
ZONA – 2A
RESIDENCIAL EN BLOQUE
SUP.= 3.577,02 m2
Edificabilidad= 7.237,82 m2
ZER – 2
ZONA EDIFICABLE RESIDENCIAL
ZONA – 2B
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADO
SUP.= 3.803,52 m2
Edificabilidad= 2.620,00 m2
Z V – 1
Zona Libre Pública– 1
SUP.= 622,17 m2
Z D – 1
ZONA DOTACIONAL PRIVADA– 1
SUP.= 2.888,48 m2
Edificabilidad = 300,00 m2
Z D – 2
ZONA DOTACIONAL PRIVADA– 2
SUP.= 14.882,24 m2
Edificabilidad = 1.700,00 m2
Z D H
ZONA DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO
SUP.= 1.988,92 m2.
ZONA LIBRE PUBLICA
(No Computable)
ZONA LIBRE PUBLICA
(No Computable)
ZONA LIBRE PUBLICA
(No Computable)
GLORIETA INTERIOR
CALLE – 1
CALLE – 2
CALLE – 3
CALLE – 4
ZONA – 1A
RESIDENCIAL EN BLOQUE
SUP.= 4.518,28 m2
Edificabilidad= 7.237,82 m2
ZER
ZONA EDIFICABLE RESIDENCIAL
ZONA – 1B
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADO
SUP.= 6.970,11 m2
Edificabilidad= 4.638,00 m2
Z V – 3
ZONA LIBRE PUBLICA– 3
SUP.= 10.895,72 m2
Z R I
ZONA RESERVA INFRAESTRUCTURA DE CARRETERAS
SUP.= 922,08 m2
CARRETERA LR-137
CARRETERA LR-341
CARRETERA LR-137
FUTURA GLORIETA
Camino de los Inertes
APARCAMIENTO
SUELO URBANO DOTACIONAL
SUELO URBANO
CARRETERA LR-137
CARRETERA LR-137
CARRETERA DE SORIA A LOGROÑO
CARRETERA N-111
ZONA EDIFICABLE USO RESIDENCIAL
ZONA VERDE (LIBRE PÚBLICA)
ZONA DOTACIONAL PRIVADA
ESPACIO DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO
Vía Pecuaria–Pasada de Valmayor (4,00 m.)
Z. RESERVA INFRAESTRUCTURA DE CARRETERAS
PROTECCIÓN A CARRETERAS
Línea límite de edificación
N-111: 25 m. desde la arista exterior
LR-137: 18 m. desde la arista exterior
LR-341: 18 m. desde la arista exterior
Línea límite de edificación
N-111: 25 m. desde la arista exterior
LR-137: 25 m. desde la arista exterior
LR-341: 25 m. desde la arista exterior
COAR
Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja
11 NOV. 2005
VISADO
04 NOV. 2005
Aprobado por el Ayuntamiento en sesión de 11.11.05
Doy fe
NALDA (La Rioja)
PLAN PARCIAL " LA TEJERA "
TÉRMINO MUNICIPAL DE NALDA (LA RIOJA) - Empalme de Nalda
Escala: 1 / 1000
Plano:
PLANO DE ZONIFICACION
Usos, Sistemas de Espacios Libres y Zonas Verdes, Dotaciones y Red Viaria
Fecha: NOVIEMBRE 2005
Propiedad: FUNDACION RIOJANA EDUCATIVA
Arquitectos: E. MAIER GUERRERO / L. A. CUREL MARCOS
Nº Z-1